

OS.6220.2.2023.DP(7)

D E C Y Z J A

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 82 ust. 3 i art. 85 ust.1 i 2 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021r. poz. 247 ze zm.), a także z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2023r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku firmy GERO CORP SPV2 sp. z o.o. ul. Tomasza Zana 43, 20-601 Lublin reprezentowaną przez Pana Damiana Sobowiec z dnia 09.06.2023r. (data wpływu: 13.06.2023r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. "Budowa farmy fotowoltaicznej „Wola Rowska” o mocy do 1MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr ewid. 192 obręb Wola Rowska, gmina Łaskarzew, powiat garwoliński, województwo mazowieckie” i uzyskaniu wymaganych przepisami powyższej ustawy opinii i uzgodnień Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Garwolinie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie,

O R Z E K A M

- I. nie stwierdzać potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na "Budowa farmy fotowoltaicznej „Wola Rowska” o mocy do 1MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr ewid. 192 obręb Wola Rowska, gmina Łaskarzew, powiat garwoliński, województwo mazowieckie”.**
- II. określić warunki lub wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś, tj.:**
 - 1) bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, w tym w szczególności związanych z usunięciem wierzchniej warstwy gruntu należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
 - 2) otwarte wykopy ziemne na terenie budowy należy zabezpieczyć (wygrodenia, przykrycia) przed możliwością wpadania do nich drobnych zwierząt lub w miarę możliwości wyprofilować kąt nachylenia ze skarp wykopu w sposób umożliwiający samodzielne wychodzenie uwięzionych zwierząt; poza tym wykopy należy regularnie kontrolować do czasu ich zsypania, a w przypadku stwierdzenia w nich poszczególnych osobników należy je przenieść poza teren budowy, z zastosowaniem przepisów

- odrębnych;
- 3) zaleca się koszenie powierzchni zadarnionych do środka farmy do jej skrajów oraz mycie powierzchni modułów (czystą wodą lub z zastosowaniem wody z dodatkiem substancji biodegradowalnych) poza okresem kwiecień-lipiec i nie częściej niż dwukrotnie w ciągu roku.
 - 4) wykonać ogrodzenie terenu inwestycji bez podmurówki, z wolną przestrzenią od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia o wysokości co najmniej 20cm;
 - 5) przygotowanie terenu pod inwestycję oraz sezonem lęgowym ptaków. W przypadku realizacji inwestycji w okresie lęgowym ptaków, prace prowadzić pod nadzorem ornitologa;
 - 6) należy zabezpieczyć otwory wentylacyjne w drzwiach i ścianach budynku stacji transformatorowych siatką o oczkach o maksymalnej średnicy 1 cm;
 - 7) kable elektroenergetyczne należy nakryć warstwą izolacyjną oraz zakopać w gruncie;
 - 8) drzewa i krzewy występujące w sąsiedztwie inwestycji, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi, przemarzeniem i przesuszeniem, z godnie ze sztuką ogrodniczą. Nie należy składować materiałów budowlanych w zasięgu koron drzew;
 - 9) należy zrezygnować z oświetlenia elektrowni w porze nocnej;
 - 10) przestrzegać odpowiedniej i terminowej konserwacji maszyn i sprzętu budowlanego, co zapobiega wyciekom pali, olejów lub innych płynów eksploatacyjnych, a tym samym zapobiega przedostaniu się ich do gleby lub wód podziemnych;
 - 11) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód;
 - 12) teren inwestycji zabezpieczyć przed możliwością awaryjnego wycieku paliwa i smarów poprzez zapewnienie stanowiska z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych;
 - 13) natychmiastowo usuwać zanieczyszczony grunt w przypadku awarii w celu zabezpieczenia środowiska wodno-gruntowego przed zanieczyszczeniami;
 - 14) przygotować miejsce do selektywnej zbiórki odpadów i odpowiednio zabezpieczyć odpady przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do środowiska wodno-gruntowego;
 - 15) wykonać montaż instalacji fotowoltaicznej oraz wykopów pod okablowanie w sposób jak najmniej ingerujący w środowisko wodno-gruntowe;
 - 16) prace ziemne wykonywać w okresach o małym nasileniu odpadów atmosferycznych oraz chronić wykopy przed tworzeniem się w nich zastoisk;
 - 17) w przypadku montażu transformatora olejowego wykonać misę fundamentową pod stacją kontenerową o pojemności nie mniejszej niż objętość płynu olejowego w transformatorze na wypadek awarii;
 - 18) ścieki bytowe powstające w czasie budowy odprowadzać do szczelnego zbiornika TOI-TOI, a następnie wywozić wozem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków;
 - 19) wodę na cele socjalne i porządkowe dowozić beczkowozami;
 - 20) w przypadku mycia paneli fotowoltaicznych używać czystej wody lub wody ze środkami biodegradowalnymi obojętnymi dla środowiska;
 - 21) odprowadzać wody opadowe i roztopowe z powierzchni farmy fotowoltaicznej bezpośrednio do gruntu na teren biologicznie czynny Inwestora, nie powodując zalewania terenów przyległych;
 - 22) prowadzić okresowe prace serwisowe przy wykorzystaniu maszyn i urządzenia w dobrym stanie technicznym;

- 23) przekazać odpady powstałych przy likwidacji inwestycji do zewnętrznych, wyspecjalizowanych podmiotów, posiadających odpowiednie zezwolenia.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Dnia 13 czerwca 2023r. do Wójta Gminy Łaskarzew wpłynął wniosek firmy GERO CORP SPV2 sp. z o.o. ul. Tomasza Zana 43, 20-601 Lublin reprezentowaną przez Pana Damiana Sobowiec o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. *"Budowa farmy fotowoltaicznej „Wola Rowska” o mocy do 1MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr ewid. 192 obręb Wola Rowska, gmina Łaskarzew, powiat garwoliński, województwo mazowieckie”*. Do wniosku Inwestor załączył wymaganą dokumentację, tj.: kartę informacyjną przedsięwzięcia, kopię mapy ewidencyjnej obejmującą przewidywany teren inwestycji, wypis z ewidencji gruntów oraz dowód uiszczenia opłaty skarbowej. Dnia 14 czerwca 2023r. Organ wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie, o czym powiadomił strony postępowania obwieszczeniem z dnia 14 czerwca 2023r. (znak: OŚ.6220.1.2023.DP(4). Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych treść § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). Ponieważ liczba stron postępowania o wydanie decyzji środowiskowej przekracza 10, zgodnie z dyspozycją art. 74 ust. 3 „ustawy ooś” zastosowano art. 49 KPA i strony o wszystkich czynnościach związanych z prowadzeniem postępowania były zawiadamiane przez obwieszczenie umieszczane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Łaskarzew, w miejscowościach zwyczajowo przyjętych na tablicach w sołectwie Wola Rowska, a także na stronie internetowej www.bip.laskarzew.pl.

Na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy „ooś” organ prowadzący postępowanie pismem znak: OŚ.6220.1.2023.DP(1) z dnia 14 czerwca 2023r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Garwolinie oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinię w zakresie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla planowanego zadania, realizując tym samym dyspozycję art. 64 ustawy ooś.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Garwolinie pismem, znak ZS.9027.4.18.2023 z dnia 29.06.2023r. stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 11.11.2023r., znak WOOŚ-I.4220.920.2023.IP wyraził opinie o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko z jednoczesnym obowiązkiem określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa a art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie pismem z dnia 13.07.2023r., znak: WA.ZZŚ.6.4901.116.2023.KN wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgromadzone materiały oraz analiza przeprowadzona przez organy opiniujące pozwoliły scharakteryzować w następujący sposób przedsięwzięcie:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Dla przedmiotowej inwestycji planowany jest montaż do 4000 szt. paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy jednostkowej 270 – 2000 Wp, usytuowanych na działce nr ewid. 192 w obrębie Wola Rowska gm. Łaskarzew. Całkowita powierzchnia przeznaczona pod inwestycję (teren ogrodzony) zajmie powierzchnię maksymalnie do ok. 1,57 ha. Całkowita powierzchnia działki nr ewid. 192 wynosi 1,57 ha. Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- paneli fotowoltaicznych o mocy jednostkowej 270-2000 Wp – do 4000 szt. o łącznej mocy do 1MW;
- konstrukcji nośnej pod instalację fotowoltaiczną;
- falowników (inwerterów) przekształcających energię prądu stałego na energię prądu zmiennego o parametrach dostosowanych do sieci odbiorczej;
- instalacji monitorującej ilość wyprodukowanej energii oraz pracy elektrowni słonecznej;
- stacji transformatorowej (kontenerowej) wraz z transformatorem i ziemną linią kablową do 1szt o powierzchni do 50m²;
- ogrodzenia – siatki do 3m wysokości, o oczkach o średnicy minimum 5cm. Planuje się pozostawienie przestrzeni pomiędzy siatką do 20cm aby zapewnić swobodną migrację drobnych ssaków, płazów i gadów. Planuje się zainstalowanie na ogrodzeniu systemu monitorująco-alarmowego. Nie planuje się oświetlenia terenu inwestycji ;
- dopuszcza się instalacje odgromową i zabezpieczającą;
- dopuszcza się także posadowienie magazynów energii do 1szt., o powierzchni do 75m²;
- pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania wyżej wymienionej inwestycji.

Panele fotowoltaiczne służą do konwersji energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną i odprowadzanie wytworzonej energii do sieci operatora. Panele fotowoltaiczne zostaną umocowane na konstrukcjach nośnych posadowionych na gruncie (konstrukcja wbijana przy pomocy kafara). Panele zostaną podłączone do oddzielnych przetwornic prądowych o łącznej mocy 1000 kW zamieniających prąd stały na przemienny o parametrach dostosowanych do sieci publicznej. Położenie stacji będzie spełniało wymagania rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2022r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1065).

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, na których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia zamknie się w granicach działki, na której planowane jest przedsięwzięcie, nie przewiduje się więc występowania kumulowania się efektów oddziaływań projektowanej elektrowni fotowoltaicznej.

c) różnorodność biologiczna, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie gruntów rolnych na obszarze następujących klasa bonitacyjnych: RIVb, RV, RVI. Obszar planowanej inwestycji położony jest na terenach rolniczych. Obszar działki pokryty jest niską roślinnością. Głównymi gatunkami są rośliny trawiaste. Na przedmiotowym terenie nie występują rośliny wysokie, które mogłyby zaciąć planowaną inwestycję, nie zachodzi potrzeba jakiegokolwiek wycinki, która przyczyniłaby się do ingerencji w strukturę obszaru.

Nie przewiduje się stosowania herbicydów oraz innych substancji do ograniczania wzrostu roślin. Ze względu na konieczność utworzenia trasy kablowej, odbędą się roboty ziemne. Roboty zostaną ograniczone do niezbędnego minimum, a naruszenie szaty roślinnej znajdującej się na terenie przeznaczonym pod inwestycję będzie miało charakter krótkotrwały i odwracalny. Na podanym terenie nie stwierdzono występowania chronionych gatunków zwierząt, grzybów, roślin oraz cennych siedlisk przyrodniczych.

Emisja do środowiska wodno-gruntowego może pojawić się w sytuacji awarii maszyn i urządzeń. W celu uniknięcia przedostania się do gruntu substancji ropopochodnych z maszyn i pojazdów pracujących na terenie budowy będą użytkowane maszyny, środki transportu i urządzenia budowlane, których stan techniczny nie budzi zastrzeżeń. W przypadku wystąpienia awarii maszyn w trakcie budowy skutkującej zagrożeniem przedostania się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego, przewiduje się zastosowanie środków do ich neutralizacji takich jak np. Sypkie sorbenty hydrofobowe, hydrofobowe maty sorpcyjne w arkuszach lub rolkach, poduszki i rękawy sorpcyjne, biopreparaty.

Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą składowane w miejscach do tego wyznaczonych. Ponadto transformator podległy będzie okresowym przeglądom celem wykrycia ewentualnych usterek i nieszczelności.

W trakcie realizacji inwestycji woda na cele socjalne i porządkowe będzie dowożona w beczkowie. W przypadku zapewnienia wody pitnej na teren budowy zostanie sprowadzona odpowiednia ilość wody butelkowej. Ścieki powstałe podczas budowy będą bezpośrednio odprowadzane do szczelnego zbiornika TOI TOI i następnie wywożone wozem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków.

Projektowana instalacja fotowoltaiczna, będzie w pełni bezobsługowa, nie wymagająca zasilania w wodę. Na etapie eksploatacji panele fotowoltaiczne będą obmywane w sposób naturalny wodą opadową. Nie występuje konieczność ich dodatkowego mycia. Planowany czas eksploatacji instalacji fotowoltaicznej wynosi 30 lat.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

W trakcie realizacji inwestycji, w celu ograniczenia wpływu na klimat akustyczny planuje się:

- korzystać z maszyn i urządzeń budowlanych oraz środków transport, których stan techniczny nie budzi zastrzeżeń;
- ograniczać jałową pracę silników (przestrzegać zasady wyłączenia silników w czasie przerw w pracy);
- ograniczać czas robót budowlano-montażowych poprzez odpowiednie zaplanowanie procesu budowlanego (prace montażowe emitujące hałas ograniczyć do pory dziennej);
- zaplecze budowy zorganizować w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej;
- przygotować informację do okolicznych użytkowników terenu o planowanych pracach budowlanych i okresowych uciążliwościach związanych z ich przeprowadzeniem.

Na etapie eksploatacji urządzeniami energetycznymi, mogącymi generować hałas akustyczny o niewielkiej mocy są inwertery. W trakcie najbardziej intensywnej pracy będą one emitować hałas o natężeniu ok. 51dB. Inwestor planuje umieścić inwertery pod panelami w celu zapobiegnięcia propagacji dźwięku na większą odległość. Zasięg oddziaływania akustycznego nie wykroczy poza teren realizacji przedsięwzięcia. Inwertery, emitują taki hałas jedynie w porze dziennej (z racji braku promieniowania słonecznego w porze nocnej). Kolejnym źródłem hałasu jest stacja transformatorowa, której maksymalny poziom mocy akustycznej nie przekroczy 77dB. Najbliższe tereny chronione akustycznie znajdują się w odległości ok. 340m od granicy planowanego przedsięwzięcia, zatem nie przewiduje się przekroczeń dozwolonych poziomów akustycznych na terenach chronionych.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu.

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016r., poz. 138). Z racji braku operacji związanych z substancjami niebezpiecznymi elektrowni fotowoltaicznych nie można zaliczyć do przedsięwzięć o zwiększonym ryzyku lub dużym wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Na etapie realizacji inwestycji będą powstawały odpady związane z montażem urządzeń oraz funkcjonowaniem zaplecza. Odpady powstające na etapie realizacji będą składowane i odbierane przez uprawnione do tego podmioty.

Tab.1 Szacunkowa ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów.

KOD ODPADU	RODZAJ ODPADU	ILOŚĆ PRZEWID. (MG)
12 01 02	Cząstki i pyły żelaza oraz jego stopów	0,02
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	0,4
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	0,05
15 01 03	Opakowania z drewna	0,3
15 01 04	Opakowania z metali	0,015
15 01 05	Opakowania wielomateriałowe	0,001
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	0,3
17 02 02	Szkło	0,05

17 02 03	Tworzywa sztuczne	0,05
17 01 82	Inne, niewymienione odpady budowlane	0,08
17 04 05	Żelazo i stal	0,05
17 04 11	Kable, inne niż wymienione w 17 04 10	0,22
17 05 04	Gleba, ziemia w tym kamienie, inne niż w 17 05 03	1,66
19 10 02	Odpady metali nieżelaznych	0,00825
20 01 39	Tworzywa sztuczne	0,0825
20 03 04	Szlamy ze zbiorników bezodpływowych służących do gromadzenia nieczystości	0,825
17 04 02	Aluminium	0,05
RAZEM		4,17

W fazie likwidacji inwestycji podstawową czynnością będzie demontaż poszczególnych elementów wchodzących w skład elektrowni słonecznej. Powstaną odpady związane z rozbiórką konstrukcji pod panele fotowoltaiczne oraz usunięcie infrastruktury elektroenergetycznej. Odpady te zostaną przekazane do wykorzystania lub unieszkodliwiania uprawnionemu odbiorcy i w zdecydowanej większości poddane recyklingowi.

Tab.2 Szacunkowa ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów.

KOD ODPADU	RODZAJ ODPADU	ILOŚĆ PRZEWID. (MG)
16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13	62,00
16 02 16	Elementy usunięte z zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15	0,5
16 06 02	Baterie i akumulatory niklowo-kadmowe	0,03
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	19
17 02 03	Odpady tworzyw sztucznych	1,5
17 04 02	Aluminium	0,3
17 04 05	Żelazo i stal	74,00
17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	6,00
RAZEM		163,33

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

W obrębie planowanej inwestycji nie istnieją elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uwzględniającego:

a) **obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:**

Przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych wyznaczonych na podstawie Konwencji Ramsarskiej.

b) **obszary wybrzeży i środowisko morskie:**

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim.

c) **obszary górskie lub leśne**

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami górkimi i leśnymi.

d) **obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych**

Planowana inwestycja znajduje się poza strefą ochronną ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

e) **obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody**

Inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów objętych ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022r., poz. 916, ze zm.). Najbliższy obszar specjalnej ochrony Natura 2000 – Dolina Środkowej Wisły PLB140004 oddalony jest o około 14,42km oraz specjalny obszar ochrony Natura 2000 - Bagna Orońskie PLH140023 oddalone są o około 15,38km od granic nieruchomości, na której planowana jest przedmiotowa inwestycja. Inwestycja znajdować się będzie w odległości 8,7 km od najbliższego korytarza ekologicznego o znaczeniu lokalnym Dolina Dolnego Bugu – Dolina Dolnego Wieprza.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność Natura 2000. Ponadto, realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu.

f) **obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:**

Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu występowały obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby inwestycja była realizowana w rejonie występowania obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historycznym, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia

Gęstość zaludnienia na terenie gminy Łaskarzew wynosi 63 osoby/km².

i) obszary przylegające do jezior

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora i inne naturalne zbiorniki wód stojących.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi. Przedsięwzięcie znajduje się poza strefą ochronną ujęć wód oraz poza obszarami chronionymi zbiorników wód śródlądowych. Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach w wysokim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łągowych oraz przy ujściu rzek.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): RW20001725689 o nazwie „Dopływ spod Łąk”. Dla JCWP „Dopływ spod Łąk” stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożenie. Stan ekologiczny oceniono jako umiarkowany, a stan chemiczny poniżej dobrego. Celem środowiskowym jest utrzymanie dobrego stanu ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego złagodzonego dla wskaźników nikiel(w), ołów(w) poniżej stanu dobrego. Termin osiągnięcia celu środowiskowego został wyznaczony do 2027r. Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 oraz art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE związaną z brakiem możliwości technicznych.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200066, której stan chemiczny oraz stan ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Dla spełnienia wymogu niepogarszania stanu części wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym jest utrzymanie tego stanu. Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z map zagrożenia powodziowego oraz studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (Dz.U z 2022r., poz. 2625 ze zm.). Zgodnie z art. 549 ustawy Prawo Wodne studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171

ust. 4 pkt 7-9 ustawy Prawo Wodne map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzać brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 oraz art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Ze względu na charakter i skalę przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności. Zastosowanie najnowszych rozwiązań technologicznych przy budowie instalacji fotowoltaicznej ogranicza powstawanie zakłóceń w funkcjonowaniu istniejącej infrastruktury technicznej

d) prawdopodobieństwo oddziaływania:

Informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji, eksploatacji oraz likwidacji przedsięwzięcia. Bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego obszaru realizacji inwestycji oraz nie spowodują przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Etap realizacji przedsięwzięcia będzie charakteryzował się nieznacznym wzrostem emisji pyłów oraz hałasu do środowiska, spowodowanym ruchem pojazdów oraz pracą maszyn. Oddziaływanie to będzie krótkotrwałe i ustąpi po zakończeniu prac budowlanych. Na etapie eksploatacji oddziaływanie przedmiotowej inwestycji będzie miało charakter lokalny i ograniczy się do terenu realizacji przedsięwzięcia.

- f) **powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:**

Z karty informacyjnej wynika, iż z uwagi na lokalny zasięg wpływu planowanego przedsięwzięcia, nie przewiduje się wystąpienia kumulowania się efektów oddziaływań przedmiotowej inwestycji.

- g) **możliwość ograniczenia oddziaływania:**

Oddziaływanie na środowisko planowanego przedsięwzięcia można ograniczyć poprzez konieczność zastosowania konkretnych działań przez inwestora. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego tj. siedlisk występowania organizmów żywych nałożono obowiązki i działania w celu ochrony przed ewentualnym skażeniem wywoływanym niekontrolowanym wyciekami substancji szkodliwych (smarów i substancji ropopochodnych). Zabezpieczenie prac ziemnych przyczyni się do ograniczenia śmiertelności zwierząt. Kolejny warunek ma na celu umożliwienie ucieczki zwierząt ograniczenie ich śmiertelności oraz zapewnienie swobodnej migracji drobnych ssaków, płazów i gadów. Wykonajcie prac poza okresem lęgowym ptaków zminimalizuje starty wśród gatunków zwierząt do jakich mogłoby dojść na skutek płoszenia i bezpośredniego zniszczenia lęgówisk, żerowisk lub ich siedlisk. Wyposażenie paneli fotowoltaicznych w powłokę antyrefleksyjną ma zapobiegać efektowi odbłasku i olśnienia. A tym samym wyeliminuje ryzyko pomylenia przez ptaki obszaru instalacji fotowoltaicznej z taflą wody. Panele fotowoltaiczne nie będą również oślepić ptaków, przelatujących nad instalacją. Obsianie terenu po zakończeniu prac, zapewni rozwój bioróżnorodności i zachowanie terenu biologicznie czynnego w dobrej kulturze oraz stanowić będzie schronienie dla zwierząt. Wszystkie prace budowlane będą wykonywane przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw. Na zapleczu budowy zostanie wyznaczone miejsce selektywnego magazynowania odpadów w oznakowanych, szczelnych pojemnikach. Następnie zostaną przekazane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia. Wymienione powyżej warunki, mają na celu minimalizację wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze.

Zgodnie z art. 10 § 1 KPA obwieszczeniem z dnia 14 lipca 2023r. znak: OŚ.6220.2.2023.DP(6) Wójt Gminy Łaskarzew zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia przed wydaniem decyzji, co do zgromadzonych materiałów w przedmiotowym postępowaniu. Na etapie prowadzonego postępowania nie zgłoszono żadnych uwag, wniosków i zastrzeżeń do planowanego przedsięwzięcia.

Na terenie objętym planowaną inwestycją brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsza decyzja nie zwalnia Inwestora/Wnioskodawcy do uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

Po przeprowadzonej analizie przedłożonych materiałów oraz biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo odwołania się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach za pośrednictwem Wójta Gminy Łaskarzew, w terminie 14 dni od dnia doręczenia lub zrzeczenia się prawa do odwołania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Zrzeczenie się prawa do odwołania następuje w formie oświadczenia. Oświadczenie to jest kierowane bezpośrednio do organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy o oś niniejsza decyzja stanowi załącznik do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia o którym mowa w art. 72 ust 1a ww. ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie uprawnia do wycinki drzew. Zgodę na ewentualną wycinkę drzew należy uzyskać w Urzędzie Gminy.

Z up. WÓJTA GMINY
Hanna Cichecka
mgr Hanna Cichecka
Sekretarz Gminy

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik – Pan Damian Sobowiec
2. Pozostały strony poprzez obwieszczenie
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie ul. H. Sienkiewicza 3/5, 00-015 Warszawa
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie ul. Elektronowa 2, 03-219 Warszawa
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Garwolinie ul. Kard. S. Wyszyńskiego 13 , 08-400 Garwolin

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U z 2021r., poz. 1923 z późn. zm.) uiszczono opłatę w wysokości 205zł. Przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
OŚ.6220.2.2023.DP(7) z dnia 07.08.2023r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Nazwa zadania: Budowa farmy fotowoltaicznej „Wola Rowska” o mocy do 1MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr ewid. 192 obręb Wola Rowska, gmina Łaskarzew, powiat garwoliński, województwo mazowieckie”.

Dla przedmiotowej inwestycji planowany jest montaż do 4000 szt. paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy jednostkowej 270 – 2000 Wp, usytuowanych na działce nr ewid. 192 w obrębie Wola Rowska gm. Łaskarzew. Całkowita powierzchnia przeznaczona pod inwestycję (teren ogrodzony) zajmie powierzchnię maksymalnie do ok. 1,57 ha. Całkowita powierzchnia działki nr ewid. 192 wynosi 1,57 ha. Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- paneli fotowoltaicznych o mocy jednostkowej 270-2000 Wp – do 4000 szt. o łącznej mocy do 1MW;
- konstrukcji nośnej pod instalację fotowoltaiczną;
- falowników (inwerterów) przekształcających energię prądu stałego na energię prądu zmiennego o parametrach dostosowanych do sieci odbiorczej;
- instalacji monitorującej ilość wyprodukowanej energii oraz pracy elektrowni słonecznej;
- stacji transformatorowej (kontenerowej) wraz z transformatorem i ziemną linią kablową do 1szt o powierzchni do 50m²;
- ogrodzenia – siatki do 3m wysokości, o oczkach o średnicy minimum 5cm. Planuje się pozostawienie przestrzeni pomiędzy siatką do 20cm aby zapewnić swobodną migrację drobnych ssaków, płazów i gadów. Planuje się zainstalowanie na ogrodzeniu systemu monitorująco-alarmowego. Nie planuje się oświetlenia terenu inwestycji ;
- dopuszcza się instalacje odgromową i zabezpieczającą;
- dopuszcza się także posadowienie magazynów energii do 1szt., o powierzchni do 75m²;
- pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania wyżej wymienionej inwestycji.

Panele fotowoltaiczne zostaną umocowane na konstrukcjach nośnych posadowionych na gruncie (konstrukcja wbijana przy pomocy kafara). Panele zostaną podłączone do oddzielnych przetwornic prądowych o łącznej mocy 1000 kW zamieniających prąd stały na przemienny o parametrach dostosowanych do sieci publicznej. Położenie stacji będzie spełniało wymagania rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2022r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1065). Projektowana instalacja fotowoltaiczna, będzie w pełni bezobsługowa, nie wymagająca zasilania w wodę. Czyszczenie paneli następuje samoczynnie podczas opadów atmosferycznych jednak przewiduje się ich mycie, czystą wodą demineralizowaną bez użycia detergentów, w okresach suchych około raz do roku. Nie występuje konieczność ich dodatkowego mycia. Planowany czas eksploatacji instalacji fotowoltaicznej wynosi 30 lat.

Z up. WÓJTA GMINY
mgr Hanna Cichocka
Sekretarz Gminy